



RECHTSANWÄLTE · NOTARE · FACHANWÄLTE  
FÜR SIE ERFOLGREICH - MIT RECHT



RECHTSANWÄLTE · NOTARE · FACHANWÄLTE  
FÜR SIE ERFOLGREICH · MIT RECHT

---

## **Grundzüge des Planungs-, Bau- und Immobilienrechts im FM**

**Clemens Krämer**

RECHTSANWALT UND NOTAR  
FACHANWALT FÜR VERWALTUNGSRECHT □  
BERLIN

## Veranstaltungsübersicht

---

- Immobilienrecht
- Öffentliches Bau- und Planungsrecht
- Privates Baurecht
- Vergaberecht
- Architektenrecht

## Übersicht Immobilienrecht

---

- Grundstücksrecht
- Grundstückskaufvertrag
- Wohnungseigentum
- Bauträgervertrag
- Erbbaurecht
- Mietrecht
- Maklervertrag

**Szenario:**

Der Facility-Manager erhält den Auftrag, zu prüfen, ob zur Arrondierung des verwalteten Grundbesitzes ein benachbartes Grundstück hinzuerworben werden kann oder ob einem derartigen Erwerb ggf. rechtliche Hindernisse entgegenstehen. Er soll bei einer positiven Beurteilung Kaufverhandlungen einleiten.

*Welche Informationen kann er ggf. dem Grundbuch entnehmen?*

**Recht rund um's Grundstück  
Grundbuch**

**Allgemeines**

- Begriff Grundbuch, Grundbuchblatt, Loseblattsammlung, elektr. Register
- Zuständigkeit Amtsgericht für die in seinem Bezirk liegenden Grundstücke, ggf. Konzentration
- Inhalt jeweils ein Grundstück ggf. mehrere Grundstücke eines Eigentümers (§ 4 GBO)

### Aufbau des Grundbuchs

- Bestandsverzeichnis      Beschreibung  
   Lage, Größe, Kataster
- Abteilung I                      Eigentümer
- Abteilung II                    Grundstücksbelastungen
- Abteilung III                  Hypotheken,  
   Grundpfandrechte

Amtsgericht Kopenhagen

### Grundbuch

von

Kopenhagen

Blatt 2488

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umge-  
schrieben worden und dabei an die Stelle des  
geschlossenen Blattes 18973 getreten.  
Freigegeben am 16.05.2001.  
Herzig

Amtsgericht Köpenick

## Grundbuch

von

Köpenick

Blatt 210/1

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV um-  
geschrieben worden und dabei an die Stelle des  
geschlossenen Blattes 10873 getreten.  
Freigegeben am 16.05.2001.

Herzig

## Recht rund um's Grundstück Grundbuch

### Bestandsverzeichnis

- Numerierung                      Definition des Grundstücks
- Katasterbezeichnung          Definition der Lage  
   ⇒ Katasterverzeichnis
- Beschreibung                      Nutzungsart, Adresse
- Größe
- bei WE                      Anteile, Beschreibung der Einheit,  
   Teilungserklärung
- Veränderungen

Grundbuch von Köpenick

Blatt 2

Bestandsverzeichnis						Bogen	B-F 1
Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>			
		Gemarkung *					Wirtschaftsart und Lage
1	2	Flur	Flurstück				
		3 a/b		3c			4
1	-	162	42	Gebäude- und Freifläche Erholungsfläche Flakenseestraße 31 Kalkseestraße 14	1114		
2	-	162	41	Erholungsfläche Flakenseestraße 29 Kalkseestraße 12	1236		
3	2	162	100	Erholungsfläche Flakenseestr. 29	518		
		162	101	Erholungsfläche Kalkseestr. 12	718		
4	Rest von 3	162	101	Erholungsfläche Kalkseestraße 12	718		

**Grundbuch**

\* Nach der Angabe der Gemarkung soll, wenn eine Bezeichnung mit der des Grundbuchbogens überein.

Köpenick Köpenick - Land-Änderung 04.01.2005 - Ausdrucken vom 01.11.2005 - Seite 312

Grundbuch von Köpenick

Blatt 2

**Bestandsverzeichnis**

Bogen B-F 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>	
		Gemarkung *			
1	2	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
		3 a/b		3c	4
1	-	162	42	Gebäude- und Freifläche Erholungsfläche Flakenseestraße 31 Kalkseestraße 14	1114
2	-	162	41	Erholungsfläche Flakenseestraße 29 Kalkseestraße 12	1236
3	2	162	100	Erholungsfläche Flakenseestr. 29	518
		162	101	Erholungsfläche Kalkseestr. 12	718
4	Rest von 3	162	101	Erholungsfläche Kalkseestraße 12	718

**DORN · KRÄMER**  
 Grundbuch von Köpenick Blatt 2100000000

RECHT FÜR

**Bestandsverzeichnis** Folien B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Hfd. Nr. der Grundstücke		Zur Hfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1, 2	Bei Umschreibung von Blatt 10873 -unter gleichzeitiger Berichtigung der Angaben nach dem Liegenschaftsbuch- hierher übertragen am 16.05.2001.  Herzig	3tlw.	Flurstück 100 übertragen nach Blatt 29646M am 29.10.2003.  Thiering
2, 3	Die Bestandsangaben sind nach der Fortführungsmittelteilung Nr. VN 159/01 berichtigt und Nr. 2 als Nr. 3 eingetragen am 13.02.2002.  Lehmann		
3, 4	Nr. 3 geteilt. Nach Abschreibung Rest als Nr.4 neu eingetragen am 29.10.2003.  Thiering		

**DORN · KRÄMER**  
 PARTNER GbR  
 RECHTSANWÄLTE · NOTARE · FACHANWÄLTE  
 FÜR SIE ERFOLGREICH · MIT RECHT

**Recht rund um's Grundstück  
 Grundbuch**

**Bestandsverzeichnis**

- Alle im Bestandsverzeichnis unter einer laufenden Nummer gebuchten Flurstücke bilden ein Grundstück im Rechtssinne
  - ⇒ Ggf. Teilungserklärung erforderlich
  - ⇒ Für bestimmte Belastungen, z.B. Erbbaurecht, und für Bildung Wohnungseigentum erforderlich
- Bestandsverzeichnis folgt dem Kataster auf Grund Fortführungsmittelteilungen
- Lage des Grundstücks ergibt sich aus den Plänen im Kataster (amtliche flächendeckende Beschreibung sämtlicher Flurstücke eines Landes)

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER (Liegenschaftsbesitz)		Portführungs-Nr. 0054-2007/50882
**** Portführungsmitteilung A ****		Antrag 397-5/06
		Datum 07.08.2007
		Seite 1
Kataster-/Vermessungsamt 0054	Potsdam Hegelallee 6 bis 10 14467 Potsdam	
Fortführungsart 10 Flurstückszerlegung		
Amtesgericht 0135	Potsdam	
Grundbuchbezirk 123830	Grube	
Bestand 123830-00027		
vor der Fortführung		
Gemarkung Grube		
Gmkz Flr Flurst-Nr P		Fläche
123830 4 26 9		27 742 m2
Anzahl der Flurstücke 1		Gesamtfläche ****27 742 m2
nach der Fortführung		
Gemarkung Grube		
Gmkz Flr Flurst-Nr P		Fläche
123830 4 69 2		1 967 m2
123830 4 70 8		139 m2
123830 4 71 1		450 m2
123830 4 72 5		216 m2
123830 4 73 9		390 m2
123830 4 74 2		469 m2
123830 4 75 6		492 m2
123830 4 76 0		350 m2
123830 4 77 3		418 m2
123830 4 78 7		2 018 m2
123830 4 79 0		24 m2
123830 4 80 6		569 m2
123830 4 81 0		222 m2
123830 4 82 3		612 m2
123830 4 83 7		1 030 m2
123830 4 85 4		98 m2
123830 4 86 8		13 839 m2
123830 4 87 1		4 328 m2
123830 4 88 5		111 m2
Anzahl der Flurstücke 19		Gesamtfläche ****27 742 m2
		Flächendifferenz + ****0 m2

## Kataster

vor der Fortführung

Gemarkung Grube

Gmkz	Flr	Flurst-Nr	P	Fläche
123830	4	26	9	27 742 m2

Anzahl der Flurstücke 1

Gesamtfläche \*\*\*\*27 742 m2

nach der Fortführung

Gemarkung Grube

Gmkz	Flr	Flurst-Nr	P	Fläche
123830	4	69	2	1 967 m2
123830	4	70	8	139 m2
123830	4	71	1	450 m2
123830	4	72	5	216 m2
123830	4	73	9	390 m2
123830	4	74	2	469 m2
123830	4	75	6	492 m2
123830	4	76	0	350 m2
123830	4	77	3	418 m2
123830	4	78	7	2 018 m2
123830	4	79	0	24 m2
123830	4	80	6	569 m2
123830	4	81	0	222 m2
123830	4	82	3	612 m2
123830	4	83	7	1 030 m2
123830	4	85	4	98 m2
123830	4	86	8	13 839 m2
123830	4	87	1	4 328 m2
123830	4	88	5	111 m2

Anzahl der Flurstücke 19

Gesamtfläche \*\*\*\*27 742 m2

Flächendifferenz + \*\*\*\*0 m2

## Kataster



## Kataster

Gemarkung	123830	Grube
Gemeinde	12054000	Potsdam
Kreis/Stadt		Potsdam
Finanzamt	3046	Potsdam/Stadt

---

Gmkg	Flr	Flurst-Nr	P	
123830	4	69	2	
=====				Entstehung
				2007/50882-10

Lage 17202 Nattwerder Weg

Tatsächliche Nutzung  
1 967 m2 21-289 Gebäude- und Freifläche  
Erholung

---

Fläche \*\*\*\*\*1 967 m2  
=====

Klassifizierung 32 Land- und Forstwirtschaft-  
liches Vermögen  
1 967 m2 32-231 Grünland  
Bodsch Mo 2 a5 Wz /19 Emz 374

Vorgängerflurstück 123830-004-00026/000

Amtsgericht 0135 Potsdam  
Grundbuchbezirk 123830 Grube  
Bestand 123830-27 6 Bvnr 4 (N) Eigentum  
=====

## Kataster

Gemarkung	123830	Grube
Gemeinde	12054000	Potsdam
Kreis/Stadt		Potsdam
Finanzamt	3046	Potsdam/Stadt

---

Gmkg	Flr	Flurst-Nr	P	
123830	4	70	8	
=====				Entstehung
				2007/50882-10

Lage 17202 Nattwerder Weg

Tatsächliche Nutzung  
139 m2 21-289 Gebäude- und Freifläche  
Erholung

---

Fläche \*\*\*\*\*139 m2  
=====

Klassifizierung 32 Land- und Forstwirtschaft-  
liches Vermögen  
139 m2 32-231 Grünland  
Bodsch Mo 2 a5 Wz /19 Emz 26

Vorgängerflurstück 123830-004-00026/000

Amtsgericht 0135 Potsdam  
Grundbuchbezirk 123830 Grube  
Bestand 123830-27 6 Bvnr 4 (N) Eigentum  
=====



Grundbuch von Köpenick Blatt 2 ~~XXXX~~N

Erste Abteilung Bogen **1E 1**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<del>1a)</del>	<del>J. M. <del>XXXX</del>, geboren am 30.12.1948,</del>	<del>1,1</del>	<del>Bei Umschreibung ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 16.05.2001.</del>
<del>b)</del>	<del>K. M. <del>XXXX</del>, geboren am 12.07.1948</del> <del>in ungeteilter Erbengemeinschaft</del> <del>zu 1 a) Das Geburtsjahr lautet richtig: 1940</del>	<del>Herzig</del>	<del>Berichtigend eingetragen am 03.04.2003.</del> <del>Kausche</del>
2 a)	P. M. <del>XXXX</del> , geb. 27.01.1978,	1,4	zu a) Erbschein vom 27.06.2006 (Amtsgericht Köpenick, 62 VI 314/05); im übrigen ohne Eigentumswechsel; eingetragen am 30.06.2006.
b)	K. M. <del>XXXX</del> , geb. 12.07.1948, - in Erbengemeinschaft -		Kausche

Köpenick Köpenick 10000 Letzte Änderung 16.03.2020 - Ausdruck vom 08.11.2020 Seite 5/2

Grundbuch

Grundbuch von Köpenick Blatt 2 ~~XXXX~~N

Erste Abteilung Bogen **1E 1**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<del>1a)</del>	<del>J. M. <del>XXXX</del>, geboren am 30.12.1948,</del>	<del>1,2</del>	<del>Bei Umschreibung ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 16.05.2001.</del>
<del>b)</del>	<del>K. M. <del>XXXX</del>, geboren am 12.07.1948</del> <del>in ungeteilter Erbengemeinschaft</del> <del>zu 1 a) Das Geburtsjahr lautet richtig: 1940</del>	<del>Herzig</del>	<del>Berichtigend eingetragen am 03.04.2003.</del> <del>Kausche</del>
2 a)	P. M. <del>XXXX</del> , geb. 27.01.1978,	1,4	zu a) Erbschein vom 27.06.2006 (Amtsgericht Köpenick, 62 VI 314/05); im übrigen ohne Eigentumswechsel; eingetragen am 30.06.2006.
b)	K. M. <del>XXXX</del> , geb. 12.07.1948, - in Erbengemeinschaft -		Kausche

Grundbuch von Dahlem

Blatt 1900

**Erste Abteilung**

Bogen I-E 1

1	2	3	4
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	Marie-Luise [REDACTED] geb. 01.07.1925	1	Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 17.11.1999.
2 a)	Dr. Axel [REDACTED] geb. 14.04.1945,	1	Auflassung vom 14.09.2005; eingetragen am 05.12.2005.
b)	Ute [REDACTED] geb. 10.10.1948,  - zu je 1/2 -		Schneider

**Abteilung II**

- belastetes Grundstück Kennzeichnung durch lfd. Nr. des Bestandsverz.
- Art der Belastung alle Belastungen, sofern nicht in Abt. III - § 10 GBV  
Vormerkung, Nießbrauch, Grunddienstbarkeiten, persönliche Dienstbarkeiten, Verfügungsbeschränkungen
- Berechtigter
- Veränderungen

Grundbuch von Hellersdorf

Blatt 617N

**Zweite Abteilung**

Bogen II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vorkaufsrecht für [REDACTED] in Berlin, geboren am 10. Januar 1959 aufgrund des Vertrages vom 27.10.1989 des Staatlichen Notariats Hellersdorf, Az.: 83-20-462-89 eingetragen am 6. März 1991. Umgeschrieben am 6. April 1992.  König Langer

**Zweite Abteilung**

Bogen II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Erhaltung des Rechts auf Übertragung des Eigentums zu Gunsten der Wohnungsfürsorgegesellschaft Berlin mit beschränkter Haftung zu Berlin. Gemäß Bewilligung vom 27.06.1924 -Nr. 129 des Notars Sonnenfeld- eingetragen am 20.08.1924 und umgeschrieben am 03.12.1942. Umgeschrieben am 16.05.2001.  Herzig
2	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Auflassung des Straßenlandes zu Gunsten der Stadtgemeinde Berlin. Gemäß Bewilligung vom 30.03.1933 -Nr. 268 des Notars Horn- eingetragen am 01.08.1933 und umgeschrieben am 03.12.1942. Umgeschrieben am 16.05.2001.  Herzig
3	3	Eigentumsübertragungsvormerkung bezüglich des Flurstücks 100 für a) J. G. geb. 26.04.1962, b) S. G. geb. B. geb. 12.10.1964, zu je 1/2. Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 104.900,00 EUR nebst bis zu 18 % Zinsen jährlich ab dem 14.03.2003 und bis zu 12 % Nebenleistungen einmalig. Gemäß Bewilligung vom 14.03.2003 (UR-Nr. 62/2003, Notar Clemens Krämer in Berlin) eingetragen am 03.04.2003.  Kausche

Grundbuch von Köpenick

Blatt 2 **1234**N

**Zweite Abteilung**

Bogen **1**

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Vor nebenstehender Last ist der Hypothek Nr. 2 der Vorrang eingeräumt, eingetragen am 28.01.1936 und umgeschrieben am 03.12.1942. Umgeschrieben am 16.05.2001.  Herzig	3	Gelöscht am 29.10.2003.  Thiering

**Abteilung III**

- belastetes Grundstück Kennzeichnung durch lfd. Nr. des Bestandsverz.
- Berechtigter
- Art der Belastung Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden - § 11 GBV
- Betrag
- Veränderungen

Grundbuch von Dahleim Blatt 850

**Dritte Abteilung** Lage Blatt 1

Hg. Nr. der Bkz. 2109	Fl. & Nr. des Grundstückes	Betrag	Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1-5			Gelbescht.
6	3	100.000,00 DM	Fünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld vom 28.10.1974 an mit 15 % Jahreszinsen für die Berliner Besondere Bank Aktiengesellschaft in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 31.10.1974 -UR 234/74 Notar Dr. Rohmann in Berlin- <b>brieflos</b> eingetragen am 16.12.1974.
7	3	100.000,00 DM	Fünfzigtausend Deutsche Mark fällige Grundschuld vom 29.07.1975 an mit 12 % Jahreszinsen für die Berliner Besondere Bank Aktiengesellschaft in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 29.07.1975 -UR 234/75 Notar Dr. Rohmann in Berlin- <b>brieflos</b> eingetragen am 16.12.1974.
8	3	500.000,00 DM	Fünfhunderttausend Deutsche Mark <b>brieflos</b> Grundschuld mit 15 % Zinsen jährlich und 5 % Nebenleistung einm. für die Otto Scheurmann Bank-Komm. Aktiengesellschaft in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15.12.1997 eingetragen am 08.01.1998.
9	3	25.000,00 DM	Fünfundzwanzigtausend Deutsche Mark <b>brieflos</b> Grundschuld mit 18 % Zinsen jährlich und 5 % Nebenleistung einm. für die Berliner Volksbank AG in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 29.07.1999 und nur lastend auf dem hälftigen Miteigentumsanteil des Alexander Schroder eingetragen am 18.08.1999.
10	5	220.000,00 DM	Zweihundertzwanzigtausend Deutsche Mark <b>brieflos</b> Grundschuld mit 18 % Zinsen jährlich für Hans-Georg Schuler, geb. am 25.05.1943. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 05.08.1999 und nur lastend auf dem hälftigen Miteigentumsanteil des Alexander Schuler eingetragen am 18.08.1999.  Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 27.10.1999.
11	3	100.000,00 DM	Nur lastend auf dem Anteil Abt. 1 Nr. 1 b): Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu einhunderttausend Euro für Ulrich Foxch, geb. 30.06.1936, 12 % Zinsen

Schönberg Dahleim 850 Letzte Änderung 23.10.2003 Abdruck vom 04.05.2006 Seite 710

## Grundbuch

Grundbuch von Dahleim Blatt 850

**Dritte Abteilung** Lage Blatt 2

Hg. Nr. der Bkz. 2109	Fl. & Nr. des Grundstückes	Betrag	Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10.09.2002 (UR-Nr. H 209/2002, Notar Reilph- Wolke in Berlin) eingetragen am 11.09.2002.  Duscha
12	3	160.000,00 EUR	Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu einhundertsechzigtausend Euro für die Eurohypo Aktiengesellschaft in Frankfurt am Main, 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 26.11.2002 (UR-Nr. H 409/2002, Notar Burkhard Herzog in Berlin) eingetragen am 28.01.2003.  Duscha
13	3	101.500,00 EUR	Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu einhundertfünfundzwanzigtausend Euro für die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden Aktiengesellschaft, Filiale Hamburg in Hamburg, 15 % Zinsen, 10 % Nebenleistung einm. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 08.02.2003 (UR-Nr. H 34/2003, Notar Burkhard Herzog in Berlin) eingetragen am 28.04.2003.  Duscha
14	3	30.000,00 EUR	Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu dreißigtausend Euro für die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden Aktiengesellschaft Filiale Hamburg in Hamburg, 15 % Zinsen, 10 % Nebenleistung einm. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 29.07.2003 (UR-Nr. H 229/2003, Notar Burkhard Herzog in Berlin) eingetragen am 23.10.2003.  Duscha

Schönberg Dahleim 850 Letzte Änderung 23.10.2003 Abdruck vom 04.05.2006 Seite 810

## Grundbuch

RE FU	6	1,2	4.800,00 M 1.227,10 EUR	Viertausendachthundert Mark der DDR Aufbauhypothek mit 4,5% unter Umständen 12,5% Zinsen von Inanspruchnahme ab für die Sparkasse der Stadt Berlin. Die Forderung erlischt in Höhe der zurückgezahlten Beträge. Unter Bezugnahme auf die Verordnung des Magistrats von Berlin, Hauptstadt der DDR vom 30.09.1960 (VOBl. I S. 691) und die Eintragungsbewilligung vom 28.06.1983 mit dem Range vor allen anderen am Grundstück bestehenden Rechten <b>brieflos</b> eingetragen am 11.10.1983. Umgeschrieben am 16.05.2001.  Herzig	h
	7	1,2	30.510,00 M 7.799,76 EUR	Dreißigtausendfünfhundertzehn Mark der DDR Aufbauhypothek mit 4,5% unter Umständen 12,5% Zinsen jährlich von Inanspruchnahme ab für die Sparkasse der Stadt Berlin. Die Forderung erlischt in Höhe der zurückgezahlten Beträge. Unter Bezugnahme auf die Verordnung des Magistrats von Berlin, Hauptstadt der DDR vom 30.09.1960 (VOBl. I S. 691) und die Eintragungsbewilligung vom 06.08.1984 mit dem Range vor allen anderen am Grundstück bestehenden Rechten <b>brieflos</b> eingetragen am 04.12.1984. Umgeschrieben am 16.05.2001.  Herzig	
	8	1,4	250.000,00 EUR	Grundschild <b>ohne Brief</b> zu zweihundertfünfzigtausend Euro für die Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Hamburg, Hamburg -Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft mit Sitz in	

Dritte Abteilung		Bogen		III-V 1
Veränderungen				
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag			
5	6	7		
1	20.000,00 GM	Vor der Last Abt. II Nr. 1 und vor der Hypothek Nr. 1 ist der Hypothek Nr. 2 der Vorrang eingeräumt. Einge- tragen am 28.01.1936 und umgeschrieben am 03.12.1942. Umgeschrieben am 16.05.2001.  Herzig		
2	12.000,00 GM mind. RM			
2	12.000,00 GM mind. RM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieser Hypothek, wenn und soweit sie sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt, zu Gunsten der Stadt Berlin (Amt für Siedlungs- und Wohnungswesen) in ihrer Eigenschaft als Gläubigerin der Hypothek Nr. 1 eingetragen am 28.01.1936 und umgeschrieben am 03.12.1942. Umgeschrieben am 16.05.2001.  Herzig		
3	39.500,00 M 10.098,01 EUR	Gemäß § 26a GBMaßnG umgestellt auf zehntausendacht- undneunzig 1/100 Euro. Einge- tragen am 29.10.2003.		
3	10.098,01 EUR	) Aus Mithaft entlassen: Flurstück 100 ; eingetragen am 29.10.2003.  Thiering		
4	4.141,46 EUR			
5	4.269,29 EUR			
6	1.227,10 EUR			
7	7.799,76 EUR			



Grundbuch von Dahlem

Blatt 850

**Dritte Abteilung**

bogen **11.1**

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
6	50.000,00 DM	Je gelöscht am 07.03.2001. Zeußel
7	50.000,00 DM	
8	500.000,00 DM	Je gelöscht am 28.04.2003.
9	25.000,00 DM	
10	220.000,00 DM	Duscha
11	100.000,00 EUR	